



Obec Písečná, Písečná 42, 739 91 Jablunkov
Starosta

Výzva k podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu

Obec Písečná vyzývá k podání cenové nabídky na zpracování architektonické studie „Obecní úřad Písečná a Mateřská školka Písečná, oddělení pro 28 dětí.“

1. Údaje o zadavateli

zadavatel : Obec Písečná
adresa : Obec Písečná, Písečná 42, 739 91 Jablunkov
IČO : 70632430
tel./fax : 558 359 825
e-mail : urad@obecpisečna.cz
bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Jablunkov
č.ú. : 86-5630280257/0100

2. Vymezení rozsahu a předmětu cenové nabídky

Předmětem poptávky je zpracování architektonické studie stavby obecního úřadu a oddělení mateřské školky s kapacitou 28 dětí. Studie bude vycházet z projektové dokumentace Obecního úřadu Písečná zpracované společností KVADRO spol. s.r.o., ul. Cihelní čp. 290, Bohumín – Skřečoš, v roce 2012, kdy také bylo ke stavbě vydáno stavební povolení. Společnost KVADRO nebude uplatňovat autorská práva k projektu, projektováním pozemních staveb se již nezabývá.

Obec Písečná se rozhodla v průběhu roku 2013 rozšířit projekt s cílem zvýšit kapacitu mateřské školy výstavbou oddělení pro 28 dětí. Oba rozdílné provozy jsou do jednoho objektu navrhovány s cílem snížit náklady na výstavbu a také provozní náklady. Umístění stavby a napojení na inženýrské sítě bude vycházet z návrhu pro stavbu obecního úřadu.

Vzhledem k tomu, že se výrazně mění a rozšiřuje původní účel stavby, považujeme za vhodné zpracovat architektonickou studii. Následně bude ze studie vycházet přepracování stavební projektové dokumentace a změna stavebního povolení.

Projektová dokumentace obecního úřadu řešila výstavbu objektu s celkovou zastavěnou plochou 92 m², o půdorysných rozměrech 15 x 6,1 m + přilehlé zastřešené stání pro automobil o rozměrech 3,5 x 7,5 m. Dále byly součástí projektu zpevněné plochy, parkoviště a příjezdová komunikace. Budova je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená, je navrženo zádveří, dvě kanceláře, hygienické zázemí, technická místnost a archiv. Návrh vycházel z předpokladu, že při výstavbě budovy bude použita technologie tzv. modulové výstavby (kontejnery), základní nosnou konstrukci tak tvoří prostorové prvky s ocelovým rámem. Investor se pro tuto technologii rozhodl z důvodu nízkých nákladů na výstavbu.

Požadavky na část stavby s provozem mateřské školky jsou určeny kapacitou pro 28 dětí. Prostorové a dispoziční řešení bude vycházet z příslušných norem pro stavby školského typu.

Investor předpokládá následující rozsah dispozičního řešení školky: herna pro 28 dětí s plochou cca 116 m², sklad lůžek, sociální zařízení s umývárnu, šatna, výdejna jídel (jídlo se bude dovážet), kancelář a wc pro zaměstnance, technická místnost.

rozsah architektonické studie:

- oddělení MŠ bude navrženo v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
 - dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
 - studie bude zpracována ve třech variantách technologie výstavby
- a) modulová stavba (kontejnery)
b) skeletová dřevostavba
c) zděná stavba
- pro každou technologii bude zpracován hrubý odhad nákladů stavby
 - v první fázi budou k projednání s objednatelem navržena minimálně dvě architektonická a dispoziční řešení, vybrané řešení zhotovitel ve studii zpracuje do finální podoby
 - objekt bude navržen jako nízkoenergetická stavba (potřeba tepla méně než 50 kWh/(m²a))
 - studie bude řešit parkovací plochy a jejich napojení na příjezdové komunikace, bude vycházet z řešení zpracovaného v PD obecního úřadu
 - bude řešit návrh sadových a parkových úprav ploch navazujících na objekt, objekt bude spolu s objektem Kulturního domu Písečná tvořit centrum obce

obsah studie:

- a) průvodní zpráva
b) zastavovací situace
c) situace na podkladě ortofotomapy
d) schématické půdorysy, řezy a pohledy v měřítku 1:100
e) vizualizace vnějšího vzhledu
f) návrh objektové soustavy
g) propočet investičních nákladů pro každou technologii
h) projednání napojení objektu na inženýrské sítě s jejich vlastníky
ch) studie bude vyhotovena v čtyřech grafických vyhotoveních a ve dvou elektronických vyhotoveních na elektronickém nosiči dat

3. Lhůta a místo plnění

lhůta plnění: **leden – 31.3.2014**

místo plnění: obec Písečná

4. Obsah a forma cenové nabídky

- a) základní údaje o uchazeči, prokázání kvalifikačních předpokladů předložením příslušného oprávnění k podnikání a předložením autorizace nebo zápisu do seznamu registrovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
- b) uvedení výše nabídkové ceny s DPH a bez DPH
- c) doba plnění zakázky
- d) platební podmínky, objednatel nepřipouští zálohovou platbu a dílčí fakturaci, fakturace po předání a převzetí díla objednatelem
- e) návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- f) předložení referenčních listů o obdobných prováděných pracích, nejméně 3 zakázky v oblasti staveb občanské vybavenosti

5. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Procentuální hodnocení kritérií:

1.celková cena díla: – 100%

6. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči o tuto veřejnou zakázku doručí své nabídky v písemné podobě v uzavřené obálce do

13. 12. 2013 - 14.00 hodin,

na poštovní adresu **Obecní úřad Písečná, Písečná 42, 739 91 Jablunkov.**

Bližší informace o zakázce a konzultace poskytne starosta obce Bc. David Čmiel, tel.: 725 146 249, starosta@obecpisečna.cz.

Projektová dokumentace obecního úřadu v elektronické podobě bude poskytnuta na základě žádosti. Žádost o poskytnutí PD bude zaslána e-mailem na adresu starosta@obecpisečna.cz.

V případě, že nemáte o tuto zakázku zájem, neprodleně nás prosím informujte.

7. Ostatní ustanovení

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout veškeré nabídky, popř. výzvu zrušit bez náhrady
- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky
- v řízení o výběru veřejné zakázky malého rozsahu se nepostupuje dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V Písečné dne 3.12.2013


Bc. David Čmiel
starosta obce Písečná

OBEC PÍSEČNÁ
739 91 Písečná 42
IČ: 70632430